

legende / légende

plannen, snedes
plans, coupes

snelbouwsteen
maçonnerie

gewapend beton
béton armé

staal
acier

gevelbekleding
parement de façade

chape
chape

cellenglas
verre cellulaire

harde isolatie - EPS Betopor 0,025 W/mK
isolation rigide - EPS Betopor 0,025 W/mK

zachte isolatie - MW 0,040 W/mK
isolation souple - LM 0,040 W/mK

balken en lateien
poutres et lattage

volle grond
pleine terre

Bestaande terrein
profil de terrain existant

riolering grijs/zwart water
égouttage eau grise/noire

riolering regenwater
égouttage eau de pluie

+61,64m TAW

VP sporthal
NF bâtiment de sport

+61,34m TAW

VP buurthuis
NF maison de quartier

gevels
façades

1. grijsachtige houtvezelcement tegels
panneaux de ciment de fibres de bois ton gris
2. glas
verre
3. grijsachtige aluminium schrijnwerk
châssis en aluminium ton gris
4. blauwachtige aluminium schrijnwerk
châssis aluminium ton bleu
5. betonnen panelen
panneaux de béton
6. polycarbonaat
polycarbonate
7. metalen dakgoot
gouttière en métal
8. roodachtige vezelcement tegels
panneaux de ciment de fibres de bois ton rouge
9. beton
béton
10. lichtkleurige stalen structuur
structure en acier ton clair
11. vogelnesten
nids d'oiseaux
12. regenwaterketting
chaîne d'eau de pluie
13. metalen rooster
caillebotis métallique

inplantingsplannen
plans d'implantation

perceelsgrens
limite parcellaire

50m straal
50m rayon

platines met waterdoorlatende voegen
platines à joints perméables

betondallen 30x30
dalles béton 30x30cm

gebonden halfverharding - waterdoorlatend
grave stabilisé - perméable

steenslag - waterdoorlatend
gravier - perméable

uitgewassen beton - niet waterdoorlatend
béton lavé - imperméable

grasland - intensief beheer
pelouse - gestion intensive

grasland - extensief beheer
pelouse - gestion extensive

landschappelijke wadi, oevermengsel
noue paysagère, semis pour berges

hydrant
bouche d'incendie

bestaande boom
arbre existant

nieuwe boom
nouvel arbre

bestaande heester / haag
haie / arbuste existante

nieuwe heester / haag
nouvelle haie / nouveau arbuste

fietsbeugels
arceaux vélo

afvalbak
poubelle

speel en zit element in beton
élément d'assise et de jeu en béton

markeernagels
clous de marquage

houten zitbank
banc en bois

foto
photo

2404_CMS

Het Duurzaam Wijkcontract
'Moderne Wijk'

Collectieve wijkvoorziening:
het Huis der Initiatieven en Solidariteit

Contrat de Quartier Durable
'Cité Moderne'

Equipement collectif de quartier:
la Maison des Initiatives et Solidarité

bouwplaats	Openveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem
kadaster	1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F
opdrachtgever	Gemeente Sint-Agatha-Berchem Koning Albertlaan 33, 1082 Brussel, [redacted]
ontwerper	[redacted]
studie stabiliteit	[redacted]
studie technieken	[redacted]
studie EPB	[redacted]
VEICO	[redacted]
landschap	[redacted] be

Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.
Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.
Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit

Toutes les dimensions sont indicatives et doivent être vérifiées sur place.
Toutes les dimensions sont exprimées en cm, sauf indication contraire.
Pour les éléments de stabilité : voir plans ir. stabilité

datum	getekend	fase	nr	formaat
14/07/2025	JS	DO	L_N_500	ISO A3